

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.09.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260600126256.

Место проведения общего собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 8 на придомовой территории возле 2-го подъезда.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 02.07.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 20.09.2026 г.

Место хранения копии протокола общего собрания и бюллетеней (решений) собственников - офис ООО «УК «Авиатор», расположенный по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20. пом. 161.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор»

- юридический адрес: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 10, пом. 117.

- почтовый адрес: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 10, пом. 117.

- e-mail clientobninsk@ukaviator.ru

- номер телефона 8-496-343-24-39

- официальный сайт <https://www.ukaviator.ru/>

- генеральный директор выписка из протокола от 24.02.2025 № 7.

Председатель общего собрания:

Мурадян Т.В. - являющийся собственником квартиры № 231 на основании записи регистрации права собственности № 40:27:020201:6751-40/061/2023-1 от 19.04.2023 г.

Секретарь общего собрания:

Пигуляк А.В. - являющаяся собственником квартиры № 164 на основании записи регистрации права собственности № 40:27:020201:7132-40/061/2023-1 от 18.04.2023 г.

Счетная комиссия общего собрания:

Минаева Е.А. - являющаяся собственником квартиры № 148 на основании записи регистрации права собственности № 40:27:020201:6927-40/104/2023-3 от 02.08.2023 г.

Клиндухов А.Н. - являющийся собственником квартиры № 8 на основании записи регистрации права собственности № 40:27:020201:7161-40/055/2023-1 от 12.12.2023 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 02.07.2026 г. по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 8 на придомовой территории возле 2-го подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 02.07.2026 г. по 18:00 20.09.2026 г. (путем передачи оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 8.
- передачи в офис УК по адресу: Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней),
- сотрудникам УК, которые осуществляли обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

Присутствующие:

Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников - 9 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 426,00 кв.м. (100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании учтенных в кворуме: 10 802,65 кв.м., что составляет 50,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании не учтенных в кворуме – 477,50 кв.м., что составляет 2,23 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Голоса не были учтены, так как для подсчета были сданы бланки бюллетеней, не подписанные собственниками и бюллетени, заполненные не собственниками.

Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата подсчета голосов: 20.09.2026 – 30.09.2026 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Участвующие в голосовании собственники помещений в многоквартирном доме принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

Кворум набран. Собрание правомочно.

Набранный кворум – 50,42 %

№	Повестка дня общего собрания собственников помещения:
1.	Выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию ОСС.
2.	Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.10.2026 года.
3.	Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования: - передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 8, - передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней); - отдавать сотрудникам УК, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.
	Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Авиатор» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

По всем вопросам слушали управляющего домом ООО «УК «Авиатор» Козлова Г.А.

1. По первому вопросу предлагалось:

Выбрать председателем ОСС – Мурадян Т.В. (кв. 231).

Выбрать секретарем ОСС – Пигуляк (кв. 164).

Выбрать счетную комиссию ОСС в составе- Минаевой Е.В. (кв. 148), Клиндухова А.Н. (кв. 8).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
56,03	16,18	27,39	0,40

Принято решение:

Выбрать председателем ОСС – Мурадян Т.В. (кв. 231).

Выбрать секретарем ОСС – Пигуляк (кв. 164).

Выбрать счетную комиссию ОСС в составе- Минаевой Е.В. (кв. 148), Клиндухова А.Н. (кв. 8).

2. По второму вопросу предлагалось:

Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.10.2026 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
51,85	30,59	17,15	0,41

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.10.2026 года.

3. По третьему вопросу предлагалось:

Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 8,
- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- отдавать сотрудникам УК, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
70,45	7,08	21,53	0,94

Принято решение: определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 8,
- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- отдавать сотрудникам УК, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

4. По четвертому вопросу предлагалось:

Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Авиатор» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
74,06	6,56	17,10	2,28

Принято решение: определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Авиатор» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Приложения:

1. Копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников.
4. Сведения о лицах, приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
6. Бюллетени собственников помещений, принятые к подсчету.
7. Бюллетени собственников помещений, не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Мурадян Т.В.

номер помещения собственника: кв. 231 _____  30.09.2026

Секретарь общего собрания:

Пигуляк А.В.

номер помещения собственника: кв. 164 _____  30.09.2026

Члены счетной комиссии:

Минаева Е.А.

номер помещения собственника: кв. 148 _____  30.09.2026

Клиндухов А.Н.

номер помещения собственника: кв. 8 _____  30.09.2026

Итого, пронумеровано
4 (четыре) л.
Председатель общего собрания
собственников



Т.В. Мурадян