

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 137, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4.

в форме очно-заочного голосования

г. Обнинск

«22» сентября 2022 г.

Инициатор - проведения общего собрания собственников помещений: «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор»

Председатель общего собрания собственников помещений: Кулешова Полина Андреевна - собственник корп. 3 кв. № 20 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 40:27:020201:2833-40/059/2022-7 от 04.03.2022).

Секретарь общего собрания собственников помещений: Козлов Геннадий Анатольевич - собственник корп. 3 кв. 78 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 40:27:020201:2891-40/061/2022-3 от 29.08.2022).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось во дворе дома возле подъезда второго корпуса д. 137 по пр-кт Ленина, в г. Обнинске 27 июня 2022 года в период с 18:00 часов до 19:00 часов.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых (коммерческие, машиноместа) помещений (Приложение № 2 к Протоколу № 1 от 22.09.2022 года) и приглашенные лица, сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор» (ИНН 5030083290 ОГРН 1145030001566) (Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 22.09.2022 года).

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли в подъездах дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 137, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:15 часов 27.06.2022г. до 18:00 часов 13.09.2022г. (включительно).

Собранные бюллетени были переданы счетной комиссии (Приложение № 4 к Протоколу № 1 от 22.09.2022 года).

Дата подсчета голосов: с 14 сентября 2022 по 22 сентября 2022 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией:

- Шварцбург Галиной Александровной – собственник корп. 3 кв. № 46 (регистрационная запись № 40:27:020201:2859-40/104/2020-7 от 30.10.2020).

- Карапетян Аидой Карапетовной – собственник корп. 3 кв. № 47 (регистрационная запись № 40:27:020201:2860-40/104/2021-8 от 02.07.2021).

- Амосовой Еленой Дмитриевной – собственник корп. 1, кв. 55 (регистрационная запись № 40:27:020201:3076-40/004/2018-2 от 13.08.2018).

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения, машиноместа) – 62 205,30 кв.м. (100%) (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 22.09.2022 года).

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 35 058,91 кв.м. – 56,36 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 22.09.2022 года).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, но не учтенных в кворуме – 4,92 % от общей площади помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к

Протоколу № 1 от 22.09.2022 года). Голоса не были учтены, так как бюллетень заполнен не собственником.

Участвующие в голосовании собственники принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа).*

3. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.*

4. *Осуществление закупки материалов и монтажа системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ. Принятие системы видеонаблюдения в общее имущество.*

5. *Определение условий даты начала и даты окончания отопительного периода.*

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кулешову П.А. (корп. 3, кв. 20).

Голосовали: 63,49 % - за; 7,26 % - против; 28,14 % - воздержались;
1,11 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников представителя Кулешову П.А. (корп. 3, кв. 20).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Козлова Г.А. (корп. 3, кв. 78):

Голосовали: 66,42 % - за; 6,86 % - против; 25,66% - воздержались;
1,06 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Козлова Г.А. (корп. 3, кв. 78).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: в составе: Шварцбург Г.А. (корп. 3, кв. 46), Карапетян А.К. (корп. 3, кв. 47), Амосовой Е.Д. (корп. 1, кв. 55).

Голосовали: 65,77% - за; 5,47% - против; 27,66% - воздержались;
1,10% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Шварцбург Г.А. (корп. 3, кв. 46), Карапетян А.К. (корп. 3, кв. 47), Амосовой Е.Д. (корп. 1, кв. 55).

2. По второму вопросу предлагалось: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 35,05 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.09.2022 года.

Голосовали: 53,67 % - за; 30,13% - против; 14,72% - воздержались;
1,48% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 35,05 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.09.2022 года.

3. По третьему вопросу предлагалось: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2022 года

Голосовали: 60,32% - за; 15,06% - против; 23,58% - воздержались;
1,04 - не приняли решение.

Принято решение: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2022 года

4. По четвертому вопросу предлагалось: осуществить закупку за счет собственников помещений материалов для монтажа системы видеонаблюдения в лифтах (жилые подъезды) МКД, а также включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Утвердить стоимость за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ **в размере 2 408,31 рублей с квартиры.** Утвердить порядок внесения собственниками платы - в течение двух месяцев с момента выставления квитанции ЕПД за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ.

Голосовали: 54,67% - за; 33,72% - против; 10,37% - воздержались;
1,24 - не приняли решение.

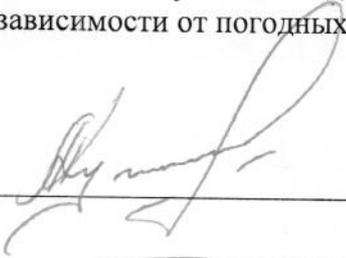
Принято решение: осуществить закупку за счет собственников помещений материалов для монтажа системы видеонаблюдения в лифтах (жилые подъезды) МКД, а также включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Утвердить стоимость за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ **в размере 2 408,31 рублей с квартиры.** Утвердить порядок внесения собственниками платы - в течение двух месяцев с момента выставления квитанции ЕПД за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ.

5. По пятому вопросу предлагалось: решить, что дату начала и дату окончания отопительного периода определяет ООО «УК «Авиатор» в зависимости от погодных условий.

Голосовали: 87,33% - за; 4,36% - против; 7,37% - воздержались;
0,94 - не приняли решение.

Принято решение: решить, что дату начала и дату окончания отопительного периода определяет ООО «УК «Авиатор» в зависимости от погодных условий.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  П.А. Кулешова 22.09.2022

Секретарь собрания  Г.А. Козлов 22.09.2022.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 Г.А. Шварцбург 22.09.2022

 А.К. Карапетян 22.09.2022.

 Е.Д. Амосова 22.09.2022