

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 137, 137 (корп.1, корп. 2, корп. 3, корп. 4
(кадастровый номер 40:27:020201)

в форме очно-заочного голосования

г. Обнинск

«04» октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Циолковский» (ИНН 5030082539), собственник жилых и нежилых помещений (в том числе корп. 1, кв. 1; корп. 1, НП 16)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 03 сентября 2018 года в период с 18:30 часов до 20:00 часов.

На собрании присутствовали представитель инициатора общего собрания Курносова П.В. (по доверенности), генеральный директор ООО «УК «Авиатор» Гаруст Е.С., управляющий домами Козлов Г.А.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня сдавались собственниками при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:00 часов 00 мин. 03.09.2018 г. до 18:00 часов 00 мин. 24 сентября 2018 года (включительно).

Дата подсчета голосов с 26.09.2018 года до 04.10.2018 года

Место подсчета голосов: офис ООО «Управляющая компания «Авиатор» по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения, машиноместа) – 62 129,00 кв.м. (100%) (Приложение к Протоколу № 2 от 04.10.2018 года)

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 48603,52 кв.м. – 78,23% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам (Приложение к Протоколу № 2 от 04.10.2018 года).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, но не учтенных в кворуме – 0,78 % от общей площади помещений в многоквартирном доме. Голоса не были учтены, так как бюллетени были заполнены неуполномоченными лицами или эти лица по состоянию на 24.09.2018 года не являлись собственниками помещений.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Дать согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:513, общей площадью 33 920 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные дома выше пяти этажей, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, в границах города, ЦНТиЭОУ «Эврика», на два земельных участка:

- земельный участок 1 общей площадью 31 366 кв.м.

- земельный участок 2 общей площадью 2 554 кв.м.

3. Дать согласие не обременять один из образованных земельных участков: земельный участок 2 общей площадью 2 554 кв.м. залогом в пользу участников долевого строительства и залогом в пользу иных лиц, в связи с отнесением данного земельного участка к землям общего пользования и предназначением его для размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Кириллина Алексея Сергеевича (корп. 4, кв. 332)

Голосовали: 86,74 % - за; 2,09% - против; 11,17% - воздержались

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Кириллина Алексея Сергеевича (корп. 4, кв. 332)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания: Долматова И.С. (корп. 4, кв. 59)

Голосовали: 86,80% - за; 2,00% - против; 11,20% - воздержались

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания: Долматова И.С. (корп. 4, кв. 59)

1.3. Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Воробьева В.В. (корп. 1, кв. 82), Дрыновой Н.Н. (корп. 2, кв. 91), Хоружего И.И. (корп. 1, кв. 92)

Голосовали: 87,62% - за; 1,55% - против; 10,84% - воздержались

Принято решение: утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Воробьева В.В. (корп. 1, кв. 82), Дрыновой Н.Н. (корп. 2, кв. 91), Хоружего И.И. (корп. 1, кв. 92)

2. По второму вопросу предлагалось: Дать согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:513, общей площадью 33 920 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные дома выше пяти этажей, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, в границах города, ЦНТиЭОУ «Эврика», на два земельных участка:

- земельный участок 1 общей площадью 31 366 кв.м.

- земельный участок 2 общей площадью 2 554 кв.м.

Голосовали: 88,35% - за; 0,80% - против; 10,85% - воздержались

Принято решение: Дать согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:513, общей площадью 33 920 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные дома выше пяти этажей, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, в границах города, ЦНТиЭОУ «Эврика», на два земельных участка:

- земельный участок 1 общей площадью 31 366 кв.м.

- земельный участок 2 общей площадью 2 554 кв.м.

3. По третьему вопросу предлагалось: Дать согласие не обременять один из образованных земельных участков: земельный участок 2 общей площадью 2 554 кв.м. залогом в пользу участников долевого строительства и залогом в пользу иных лиц, в связи с отнесением данного земельного участка к землям общего пользования и предназначением его для размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры

Голосовали: 88,23% - за; 1,00% - против; 10,77% - воздержались

Принято решение: Не обременять один из образованных земельных участков: земельный участок 2 общей площадью 2 554 кв.м. залогом в пользу участников долевого строительства и залогом в пользу иных лиц, в связи с отнесением данного земельного участка к землям общего пользования и предназначением его для размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ Кирилин А.С.

Секретарь собрания _____ Долматов И.С.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ Хоружий И.И.

_____ Дрынова Н.Н.

_____ Воробьев В.В.