

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д. 18

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«07» августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Парынского Е.Г. (кв. 142)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 14 июля 2016 года в период с 19:00 часов до 20:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня опускались собственниками в ящик для голосования, установленный в подъезде дома при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:30 часов 14.07.2016г. до 18:00 часов 04.08.2016г. (включительно).

Дата подсчета голосов 07 августа 2016 г.

Место подсчета голосов: помещение консьержа в подъезде дома по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д. 18

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения, машиноместа) – 13 563,90 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 11 492,10 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 927,80 кв.м.

площадь нежилых помещений (машиноместа) – 1 144,00 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 7 325,86 кв.м. – 54,01% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Заключение договора безвозмездной аренды нежилого помещения котельной, смонтированного оборудования и сооружений и передача полномочий ООО «УК «Авиатор» для заключения договора

3. Передача полномочий ООО «УК «Авиатор» для заключения договоров поставки ресурсов (электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение) для котельной.

4. Утверждение порядка расчета оплаты по услуге «ресурсы котельной» в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях.

5. Утверждение порядка расчета оплаты за коммунальную услугу по подогреву холодной воды для горячего водоснабжения жилых и нежилых (коммерческих) помещений.

6. Утверждение порядка расчета оплаты за коммунальную услугу по подогреву холодной воды для горячего водоснабжения, в случае отсутствия показаний общедомовых приборов учета, для жилых и нежилых (коммерческий) помещений.

7. Утверждение размера оплаты по услуге «ресурсы котельной» для подземного паркинга и тарифа на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений, собираемого с собственников машиномест.

8. Утверждение тарифа за техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений для жилых и нежилых (коммерческих) помещений.

9. Передача полномочий ООО «УК «Авиатор» для заключения договора на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Парымского Евгения Геннадьевича (кв. 142)

Голосовали: 72,69% - за; 3,36% - против; 22,56% - воздержались
1,39% - не приняли решение

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Парымского Евгения Геннадьевича (кв. 142)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания: Капралову С.И. (кв. 184)

Голосовали: 73,91% - за; 3,01% - против; 21,69% - воздержались
1,39% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания: Капралову С.И. (кв. 184)

1.3. Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе:

Культжанова А.М. (кв. 11), Парымского Е.Г. (кв. 142), Башкатовой О.А. (кв. 97)

Голосовали: 73,24% - за; 2,55% - против; 22,82% - воздержались
1,39% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Культжанова А.М. (кв. 11), Парымского Е.Г. (кв. 142), Башкатовой О.А. (кв. 97)

2. По второму вопросу предлагалось: заключить договор безвозмездной аренды нежилого помещения котельной, смонтированного оборудования и сооружений между собственниками жилых и нежилых помещений (коммерческие помещения) и паркинга с ООО «ГЕРМЕС» (ИНН 5030081782 ОГРН 1145030000015). Уполномочить ООО «УК «Авиатор» (ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290) представлять интересы собственников по вопросу заключения и подписания договора аренды.

Голосовали: 90,68% - за; 3,02% - против; 6,3% - воздержались;

Принято решение: заключить договор безвозмездной аренды нежилого помещения котельной, смонтированного оборудования и сооружений между собственниками жилых и нежилых помещений (коммерческие помещения) и паркинга с ООО «ГЕРМЕС» (ИНН 5030081782 ОГРН 1145030000015). Уполномочить ООО «УК «Авиатор» (ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290) представлять интересы собственников по вопросу заключения и подписания договора аренды.

3. По третьему вопросу предлагалось: уполномочить ООО «УК «Авиатор» (ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290) заключить договоры поставки ресурсов (электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение) для котельной.

Голосовали: 92,48% - за; 2,42% - против; 5,1% - воздержались;

Принято решение: уполномочить ООО «УК «Авиатор» (ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290) заключить договоры поставки ресурсов (электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение) для котельной.

4. По четвертому вопросу предлагалось: утвердить порядок расчета оплаты по услуге «ресурсы котельной» в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях пропорционально площади:

$$\text{Стэ} = (\text{Сгаз} + \text{Сэл.эн.} + \text{Схвс подпит.}) - \text{Сподог.хвс} - \text{Стэ парк.}) / \text{м}^2$$

$$\text{Схвс.подпит.} = (\text{Vхвс вход} - \text{Vхвс выход}) \times \text{тариф ХВС}$$

Стэ – стоимость тепловой энергии за один м² (рубль)

Сгаз – стоимость газа по тарифу (рубль)

Сэл.эн. – стоимость электрической энергии по тарифу (рубль)

Схвс подпит. – стоимость объема холодной воды циркулирующей в системе отопления (рубль)

Сподог.хвс – стоимость подогрева ХВС для ГВС (рубль)

Стэ парк. – стоимость тепловой энергии для паркинга (рубль)

Vхвс вход – общий объем холодной воды поступившей в котельную

Vхвс выход – общий объем холодной воды подогретой для горячего водоснабжения

М² – площадь жилых и нежилых (коммерческих) помещений

Голосовали: 72,74% - за; 10,14% - против; 14,92% - воздержались
2,2% - не приняли решение

Принято решение: утвердить порядок расчета оплаты по услуге «ресурсы котельной» в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях пропорционально площади:

$$\text{Стэ} = (\text{Сгаз} + \text{Сэл.эн.} + \text{Схвс подпит.}) - \text{Сподог.хвс} - \text{Стэ парк.}) / \text{м}^2$$

$$\text{Схвс.подпит.} = (\text{Vхвс вход} - \text{Vхвс выход}) \times \text{тариф ХВС}$$

Стэ – стоимость тепловой энергии за один м² (рубль)

Сгаз – стоимость газа по тарифу (рубль)

Сэл.эн. – стоимость электрической энергии по тарифу (рубль)

Схвс подпит. – стоимость объема холодной воды циркулирующей в системе отопления (рубль)

Сподог.хвс – стоимость подогрева ХВС для ГВС (рубль)

Стэ парк. – стоимость тепловой энергии для паркинга (рубль)

Vхвс вход – общий объем холодной воды поступившей в котельную

Vхвс выход – общий объем холодной воды подогретой для горячего водоснабжения

M^2 – площадь жилых и нежилых (коммерческих) помещений

5. По пятому вопросу предлагалось: утвердить порядок расчета оплаты за коммунальную услугу по подогреву холодной воды для горячего водоснабжения жилых и нежилых (коммерческих) помещений на основании показаний индивидуального прибора учета:

$$\text{Сподог.хвс} = (\text{Сгаз} + \text{Сэл.эн.} + \text{Схвс подпит.}) / \text{Vгкал общ.} \times \text{Vгкал подг.хвс} / \text{Vхвс}$$
выход

Сподог.хвс = стоимость подогрева 1м^3 холодной воды для горячего водоснабжения (рубль)

Vгкал общ – общий объем Гкал выработанный котельной

Vгкал подг.хвс – объем Гкал потраченный на подогрев общего объема ХВС для ГВС

Голосовали: 80,92% - за; 4,96% - против; 14,12% - воздержались

Принято решение: утвердить порядок расчета оплаты за коммунальную услугу по подогреву холодной воды для горячего водоснабжения жилых и нежилых (коммерческих) помещений на основании показаний индивидуального прибора учета:

$$\text{Сподог.хвс} = (\text{Сгаз} + \text{Сэл.эн.} + \text{Схвс подпит.}) / \text{Vгкал общ.} \times \text{Vгкал подг.хвс} / \text{Vхвс}$$
выход

Сподог.хвс = стоимость подогрева 1м^3 холодной воды для горячего водоснабжения (рубль)

Vгкал общ – общий объем Гкал выработанный котельной

Vгкал подг.хвс – объем Гкал потраченный на подогрев общего объема ХВС для ГВС

6. По шестому вопросу предлагалось: утвердить порядок расчета оплаты за коммунальную услугу по подогреву холодной воды для горячего водоснабжения, в случае отсутствия показаний общедомовых приборов учета, жилых и нежилых (коммерческий) помещений:

- в случае выхода из строя прибора учета $V_{\text{гкал общ}}$, расчет производить путем перевода общего объема газа, поступившего в котельную

- в случае выхода из строя прибора учета $V_{\text{гкал подг.хвс}}$, расчет производить с применением нормативов, утвержденных для подогрева ХВС для ГВС

Голосовали: 67,7% - за; 10,18% - против; 22,12% - воздержались.

Принято решение: утвердить порядок расчета оплаты за коммунальную услугу по подогреву холодной воды для горячего водоснабжения, в случае отсутствия показаний общедомовых приборов учета, жилых и нежилых (коммерческий) помещений:

- в случае выхода из строя прибора учета $V_{\text{гкал общ}}$, расчет производить путем перевода общего объема газа, поступившего в котельную

- в случае выхода из строя прибора учета $V_{\text{гкал подг.хвс}}$, расчет производить с применением нормативов, утвержденных для подогрева ХВС для ГВС

7. По седьмому вопросу предлагалось: утвердить размер оплаты по услуге «ресурсы котельной» подземного паркинга в размере 300 рублей и тариф на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений в размере 100 рублей (с ежегодной индексацией не более 10%) за машиноместо в отопительный период

Голосовали: 59,43% - за; 5,59% - против; 32,88% - воздержались;

2,1% - не приняли решение

Принято решение: утвердить размер оплаты по услуге «ресурсы котельной» подземного паркинга в размере 300 рублей и тариф на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений в размере 100 рублей (с ежегодной индексацией не более 10%) за машиноместо в отопительный период

8. По восьмому вопросу предлагалось: утвердить тариф для жилых и нежилых (коммерческих) помещений за техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений в размере 8,5 руб./м² с ежегодной индексацией не более 10%.

Голосовали: 72,63% - за; 7,77% - против; 18,21% - воздержались;
1,39% - не приняли решение

Принято решение: утвердить тариф для жилых и нежилых (коммерческих) помещений за техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений в размере 8,5 руб./м² с ежегодной индексацией не более 10%.

9. По девятому вопросу предлагалось: уполномочить ООО «УК «Авиатор» (ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290) заключить договор на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений.

Голосовали: 88,40% - за; 2,43% - против; 9,17% - воздержались.

Принято решение: уполномочить ООО «УК «Авиатор» (ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290) заключить договор на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____  Парымский Е.Г.

Секретарь собрания _____  Капралова С.И.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____  Культжанов А.М.

_____  Парымский Е.Г.

_____  Башкатова О.А.