

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д. 18

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«06» августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Парымского Е.Г. (кв. 142)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 14 июля 2016 года в период с 19:00 часов до 20:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня опускались собственниками в ящик для голосования, установленный в подъезде дома при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:30 часов 14.07.2016г. до 18:00 часов 04.08.2016г. (включительно).

Дата подсчета голосов 06 августа 2016 г.

Место подсчета голосов: помещение консьержа в подъезде дома по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д. 18

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения, машиноместа) – 13 563,90 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 11 492,10 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 927,80 кв.м.

площадь нежилых помещений (машиноместа) – 1 144,00 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 7 325,86 кв.м. – 54,01% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

*Повестка дня общего собрания:*

*1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

*2. Выбор способа управления многоквартирным домом.*

3. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, срока их выполнения и стоимости для жилых и нежилых (коммерческих помещений).

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении дополнительных услуг для жилых и нежилых (коммерческих) помещений: консьерж в подъезде многоквартирного дома, графика оказания услуг и ее стоимости; техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), в том числе установления контрольно-пропускного режима, срока их выполнения, постоянной и переменной оплаты.

7. Утверждение порядка расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

8. Установление способа доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников.

9. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.

10. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

## 1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Парымского Евгения Геннадьевича (кв. 142)  
Голосовали: 72,28 % - за; 3,36% - против; 22,97% - воздержались  
1,39% - не приняли решение

**Принято решение:** выбрать председателем общего собрания: Парымского Евгения Геннадьевича (кв. 142)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания: Капралову С.И. (кв. 184)  
Голосовали: 74,31% - за; 3,01% - против; 21,29% - воздержались  
1,39% - не приняли решение

**Принято решение:** выбрать секретарем общего собрания: Капралову С.И. (кв. 184)

1.3. Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Культжанова А.М. (кв. 11), Парымского Е.Г. (кв. 142), Башкатовой О.А. (кв. 97)  
Голосовали: 73,65% - за; 2,55% - против; 22,42% - воздержались  
1,38% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Культжанова А.М. (кв. 11), Парымского Е.Г. (кв. 142), Башкатовой О.А. (кв. 97)

2. По второму вопросу предлагалось: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор»  
ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290

Голосовали: 93,59% - за; 2,42% - против; 3,99% - воздержались;

**Принято решение:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор» ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290

**3. По третьему вопросу предлагалось:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и тариф в размере 37,21 рублей/кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

**Голосовали:** 78,85% - за; 5,94% - против; 14,12% - воздержались;  
1,09% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и тариф в размере 37,21 рублей/кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений.

**4. По четвертому вопросу предлагалось:** утвердить предоставление дополнительных услуг:

4.1. консьерж в подъезде многоквартирного дома, график ее работы и тариф в размере:

4.1.1. 7,95 рублей/кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

**Голосовали:** 42,71% - за; 44,78% - против; 10,23% - воздержались  
2,28% - не приняли решение

4.1.2. 448,81 рублей за одно жилое или нежилое (1 этаж коммерческое) помещение

**Голосовали:** 60,84% - за; 20,18% - против; 15,62% - воздержались  
3,36% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить предоставление дополнительной услуги консьерж в подъезде многоквартирного дома, график ее работы и тариф в размере 448,81 рублей за одно жилое или нежилое (1 этаж коммерческое) помещение.

4.2. техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,96 руб./кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

**Голосовали:** 87,9% - за; 5,5% - против; 6,6% - воздержались

**Принято решение:** утвердить предоставление дополнительной услуги техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,96 руб./кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

**5. По пятому вопросу предлагалось:** заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор»

**Голосовали:** 84,28% - за; 4,12% - против; 11,6% - воздержались

**Принято решение:** заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор»

**6. По шестому вопросу предлагалось:** утвердить перечень и объем услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), в том числе установить контрольно-пропускной режим, срок выполнения и стоимость постоянного тарифа в размере 1450 рублей за машиноместо и переменной оплаты (электроэнергия, отопление, расходные материалы, работы подрядчиков – по фактическим затратам) за машиноместо.

**Голосовали:** 58,00% - за; 5,85% - против; 34,67% - воздержались;  
1,48% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить перечень и объем услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), в том числе установить контрольно-пропускной режим, срок выполнения и стоимость постоянного тарифа в размере 1450 рублей за машиноместо и переменной оплаты (электроэнергия, теплоснабжение, расходные материалы, работы подрядчиков – по фактическим затратам) пропорционально площади машиноместа.

**7. По седьмому вопросу предлагалось:** утвердить порядок расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

**Голосовали:** 68,39% - за; 18,03% - против; 12,20% - воздержались;  
1,38% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить порядок расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

**8. По восьмому вопросу предлагалось:** установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и на сайте Управляющей компании [www.ukaviator.ru](http://www.ukaviator.ru)

**Голосовали:** 93,11% - за; 2,42% - против; 4,47% - воздержались.

**Принято решение:** установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и на сайте Управляющей компании [www.ukaviator.ru](http://www.ukaviator.ru)

**9. По девятому вопросу предлагалось:** установить способ доведения до собственников о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях –

размещение информации на информационных досках в подъездах дома и на сайте Управляющей компании [www. ukaviator.ru](http://www.ukaviator.ru)

**Голосовали:** 93,11% - за; 2,42% - против; 4,47% - воздержались;  
0,85 – не приняли решение

**Принято решение:** установить способ доведения до собственников о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях – размещение информации на информационных досках в подъездах дома и на сайте Управляющей компании [www. ukaviator.ru](http://www. ukaviator.ru)

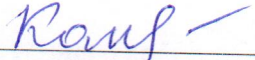
**10. По десятому вопросу предлагалось:** Выбрать местом хранения материалов по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Авиатор»

**Голосовали:** 91,59% - за; 2,42% - против; 5,99% - воздержались;

**Принято решение:** Выбрать местом хранения материалов по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Авиатор»

ПОДПИСИ:

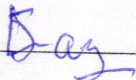
Председатель собрания \_\_\_\_\_  Парымский Е.Г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Капралова С.И.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

\_\_\_\_\_  Культжанов А.М.

\_\_\_\_\_  Парымский Е.Г.

\_\_\_\_\_  Башкатова О.А.