

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 9В

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«05» августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Чуприн О.В. (кв. 10)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 13 июля 2016 года в период с 19:00 часов до 20:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня опускались собственниками в ящик для голосования, установленный в подъезде дома при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:30 часов 13.07.2016г. до 18:00 часов 03.08.2016г. (включительно).

Дата подсчета голосов 05 августа 2016 г.

Место подсчета голосов: помещение консьержа в подъезде дома по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 9В

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения, машиноместа) – 13 643,10 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 11 458,60 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 957,30 кв.м.

площадь нежилых помещений (машиноместа) – 1 227,20 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 7 211,74 кв.м. – 52,86% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

3. *Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, срока их выполнения и стоимости для жилых и нежилых (коммерческих) помещений.*

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении дополнительных услуг для жилых и нежилых (коммерческих) помещений: консьерж в подъезде многоквартирного дома, графика оказания услуг и ее стоимости; техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), в том числе установления контрольно-пропускного режима, срока их выполнения, постоянной и переменной оплаты.

7. Утверждение порядка расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

8. Установление способа доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников.

9. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.

10. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Чуприна Олега Витальевича (кв. 10)

Голосовали: 78,47% - за; 4,09% - против; 17,44% - воздержались

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Чуприна Олега Витальевича (кв. 10)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания: Мамченкову И.А. (кв. 138)

Голосовали: 77,82% - за; 4,73% - против; 17,45% - воздержались

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания: Мамченкову И.А. (кв. 138)

1.3. Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе:

Разепова А.А. (кв. 34), Чайки Е.В. (кв. 160), Борисовой О.А. (кв. 126)

Голосовали: 77,31% - за; 6,49% - против; 16,20% - воздержались

Принято решение: утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Разепова А.А. (кв. 34), Чайки Е.В. (кв. 160), Борисовой О.А. (кв. 126)

2. По второму вопросу предлагалось: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор»
ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290

Голосовали: 95,74% - за; 1,10% - против; 3,16% - воздержались;

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор» ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и тариф в размере 37,21 рублей/кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

Голосовали: 77,05% - за; 6,77% - против; 15,58% - воздержались;
0,6% - не приняли решение

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и тариф в размере 37,21 рублей/кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений.

4. По четвертому вопросу предлагалось: утвердить предоставление дополнительных услуг:

4.1. консьерж в подъезде многоквартирного дома, график ее работы и тариф в размере:

4.1.1. 7,95 рублей/кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

Голосовали: 52,09% - за; 30,55% - против; 11,53% - воздержались
5,83% - не приняли решение

4.1.2. 484,07 рублей за одно жилое или нежилое (1 этаж коммерческое) помещение

Голосовали: 57,90% - за; 21,75% - против; 16,76% - воздержались
3,59% - не приняли решение

Принято решение: утвердить предоставление дополнительной услуги консьерж в подъезде многоквартирного дома, график ее работы и тариф в размере 484,07 рублей за одно жилое или нежилое (1 этаж коммерческое) помещение.

4.2. техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,96 руб./кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

Голосовали: 88,32% - за; 3,77% - против; 7,91% - воздержались

Принято решение: утвердить предоставление дополнительной услуги техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,96 руб./кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

5. По пятому вопросу предлагалось: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор»

Голосовали: 81,87% - за; 2,65% - против; 15,48% - воздержались

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор» ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и тариф в размере 37,21 рублей/кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

Голосовали: 77,05% - за; 6,77% - против; 15,58% - воздержались;
0,6% - не приняли решение

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и тариф в размере 37,21 рублей/кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений.

4. По четвертому вопросу предлагалось: утвердить предоставление дополнительных услуг:

4.1. консьерж в подъезде многоквартирного дома, график ее работы и тариф в размере:

4.1.1. 7,95 рублей/кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

Голосовали: 52,09% - за; 30,55% - против; 11,53% - воздержались
5,83% - не приняли решение

4.1.2. 484,07 рублей за одно жилое или нежилое (1 этаж коммерческое) помещение

Голосовали: 57,90% - за; 21,75% - против; 16,76% - воздержались
3,59% - не приняли решение

Принято решение: утвердить предоставление дополнительной услуги консьерж в подъезде многоквартирного дома, график ее работы и тариф в размере 484,07 рублей за одно жилое или нежилое (1 этаж коммерческое) помещение.

4.2. техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,96 руб./кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

Голосовали: 88,32% - за; 3,77% - против; 7,91% - воздержались

Принято решение: утвердить предоставление дополнительной услуги техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,96 руб./кв.м. для жилых и нежилых (1 этаж коммерческих) помещений

5. По пятому вопросу предлагалось: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор»

Голосовали: 81,87% - за; 2,65% - против; 15,48% - воздержались

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авиатор»

6. По шестому вопросу предлагалось: утвердить перечень и объем услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), в том числе установить контрольно-пропускной режим, срок выполнения и стоимость постоянного тарифа в размере 1450 рублей за машиноместо и переменной оплаты (электроэнергия, теплоснабжение, расходные материалы, работы подрядчиков – по фактическим затратам) пропорционально площади машиноместа.

Голосовали: 55,41% - за; 7,83% - против; 35,81% - воздержались.
0,95% - не приняли решение

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), в том числе установить контрольно-пропускной режим, срок выполнения и стоимость постоянного тарифа в размере 1450 рублей за машиноместо и переменной оплаты (электроэнергия, теплоснабжение, расходные материалы, работы подрядчиков – по фактическим затратам) пропорционально площади машиноместа.

7. По седьмому вопросу предлагалось: утвердить порядок расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Голосовали: 61,35% - за; 21,65% - против; 17,00% - воздержались;

Принято решение: утвердить порядок расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

8. По восьмому вопросу предлагалось: установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и на сайте Управляющей компании www.ukaviator.ru

Голосовали: 93,43% - за; 3,59% - против; 2,98% - воздержались.

Принято решение: установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и на сайте Управляющей компании www.ukaviator.ru

9. По девятому вопросу предлагалось: установить способ доведения до собственников о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях –

размещение информации на информационных досках в подъездах дома и на сайте Управляющей компании [www. ukaviator.ru](http://www.ukaviator.ru)

Голосовали: 93,24% - за; 3,59% - против; 2,32% - воздержались;
0,85 – не приняли решение

Принято решение: установить способ доведения до собственников о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях – размещение информации на информационных досках в подъездах дома и на сайте Управляющей компании www. ukaviator.ru

10. По десятому вопросу предлагалось: Выбрать местом хранения материалов по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Авиатор»

Голосовали: 92,33% - за; 2,28% - против; 5,39% - воздержались;

Принято решение: Выбрать местом хранения материалов по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Авиатор»

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  Чуприн О.В.

Секретарь собрания  Мамченкова И.А.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 Разепов А.А.

 Чайка Е.В.

 Борисова О. А.