

### ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д. 18.**

**в форме очно-заочного голосования**

г. Наро-Фоминск

«09» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Еременко О.А.(м/м 40).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02 мая 2017 года в период с 17:30 часов до 18:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня опускались в ящик для голосования в подъезде дома 18 по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д. 18 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 17:30 часов 02.05.2017г. до 17:00 часов 30.05.2017г. (включительно).

Дата подсчета голосов 31 мая 2017 г.

Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 10, кабинет 516.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 14 202,40 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 11 492,10 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 2 710,30 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 7 916,42 кв.м. – 55,74 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

*Повестка дня общего собрания:*

- 1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 2. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.*
- 3. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.*
- 4. Определение порядка сбора ТБО.*
- 5. Безвозмездная передача трансформаторной подстанции (нежилого помещения и оборудования).*

#### **1. По первому вопросу предлагалось:**

1.1.Выбрать председателем общего собрания: Еременко О.А. (м/м 40)

**Голосовали:** 42,09 % - за; 38,76 % - против; 18,41 % - воздержались;  
0,75 % - не приняли решение.

**Принято решение:** выбрать председателем общего собрания: Еременко О.А. (м/м40)

1.2.Выбрать секретарем общего собрания Капралову С.И. (кв. 184)

**Голосовали:** 53,55 % - за; 23,27 % - против; 23,17 % - воздержались  
0,00 % - не приняли решение

**Принято решение:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Капралову Светлану Ивановну (кв. 184)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Культжанова А.М. (кв. 11), Парымского Е.Г.(кв. 142), Башкатовой О.А. (кв. 97):

**Голосовали:** 61,34 % - за; 17,96 % - против; 20,16 % - воздержались;  
0,53 % - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Культжанова Александра Михайловича (кв. 11), Парымского Евгения Геннадьевича (кв. 142), Башкатовой Ольги Алексеевны (кв. 97)

**2. По второму вопросу предлагалось:** утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

**Голосовали:** 45,56 % - за; 39,63 % - против; 13,83 % - воздержались;  
0,99 % - не приняли решение.

**Принято решение:** утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

**3. По третьему вопросу предлагалось:** утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**Голосовали:** 54,22 % - за; 32,31 % - против; 13,47 % - воздержались;  
0,00% - не приняли решение.

**Принято решение:** утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**4. По четвертому вопросу предлагалось:** оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

**Голосовали:** 75,46 % - за; 11,77 % - против; 12,21 % - воздержались.  
0,55 % - не приняли решение

**Принято решение:** оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

**5. По пятому вопросу предлагалось:** безвозмездно передать трансформаторную подстанцию и смонтированное оборудование, входящее в состав общего имущества МКД № 18 по ул. Курзенкова, г. Наро-Фоминска ООО «ИК «КАСКАД». Заключить договор дарения нежилого помещения трансформаторной подстанции (расположенного на придомовой территории дома № 18 по ул. Курзенкова, г. Наро-Фоминска) и смонтированного оборудования (трансформаторы напряжения, кабельные линии) между собственниками жилых и нежилых помещений (коммерческие помещения и паркинг) с ООО «ИК «КАСКАД» (ИНН 5030054700 ОГРН 1065030021100). Уполномочить ООО «УК «Авиатор» (ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290) представлять интересы собственников по вопросу заключения и подписания договора дарения. Исключить из состава общего имущества нежилое помещение трансформаторной подстанции (расположенное на придомовой территории дома №18 по ул. Курзенкова, г. Наро-Фоминска) и смонтированное оборудование (трансформаторы напряжения, кабельные линии).

**Голосовали:** 45,26 % - за; 37,40 % - против; 12,72 % - воздержались  
4,62 % - не приняли решение

**Принято решение:** безвозмездно передать трансформаторную подстанцию и смонтированное оборудование, входящее в состав общего имущества МКД № 18 по ул. Курзенкова, г. Наро-Фоминска ООО «ИК «КАСКАД». Заключить договор дарения нежилого помещения трансформаторной подстанции (расположенного на придомовой территории дома № 18 по ул. Курзенкова, г. Наро-Фоминска) и смонтированного оборудования (трансформаторы напряжения, кабельные линии) между собственниками жилых и нежилых помещений (коммерческие помещения и паркинг) с ООО «ИК «КАСКАД» (ИНН 5030054700 ОГРН 1065030021100). Уполномочить ООО «УК «Авиатор» (ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290) представлять интересы собственников по вопросу заключения и подписания договора дарения. Исключить из состава общего имущества нежилое помещение трансформаторной подстанции (расположенное на придомовой территории дома № 18 по ул. Курзенкова, г. Наро-Фоминска) и смонтированное оборудование (трансформаторы напряжения, кабельные линии).

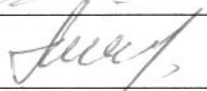
ПОДПИСИ:

Председатель собрания \_\_\_\_\_  О.А. Еременко

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  С.И. Капралова

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

\_\_\_\_\_  А.М. Культжанов

\_\_\_\_\_  Е.Г. Парымский

\_\_\_\_\_  О.А. Башкатова