

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 9В.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«09» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Чуприна О.В. (кв. 10)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 03 мая 2017 года в период с 17:30 часов до 18:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня оставались в подъезде дома по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 9В (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 17:30 часов 03.05.2017г. до 17:00 часов 31.05.2017г. (включительно). Дата подсчета голосов 01 июня 2017 г.

Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 10, кабинет 516.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 13 642,80 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 11 458,60 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 2 184,20 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 9 301,66 кв.м. – 68,18 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.

3. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.

4. *Определение порядка сбора ТБО.*

5. *Безвозмездная передача трансформаторной подстанции (нежилого помещения и оборудования).*

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Чуприна Олега Витальевича (кв. 10)

Голосовали: 69,16 % - за; 2,69% - против; 28,15% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Чуприна Олега Витальевича (кв. 10)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания Мамченкову Ирину Александровну (кв. 138)

Голосовали: 67,88% - за; 2,70% - против; 27,47% - воздержались
1,95% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Мамченкову Ирину Александровну (кв. 138)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Разепова А.А. (кв. 34), Чайки Е.В. (кв. 160), Борисовой О.А. (кв. 126):

Голосовали: 67,56% - за; 1,40% - против; 28,62% - воздержались;
2,41% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Разепова Александра Александровича (кв. 34), Чайки Евгения Валерьевича (кв. 160), Борисовой Ольги Александровны (кв. 126)

2. По второму вопросу предлагалось: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

Голосовали: 52,43% - за; 21,06% - против; 25,12% - воздержались;
1,39% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового)

прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали: 59,11% - за; 16,41% - против; 22,98% - воздержались;
1,50% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

4. По четвертому вопросу предлагалось: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

Голосовали: 89,23% - за; 4,74% - против; 4,93% - воздержались;
1,10% - не приняли решение

Принято решение: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

5. По пятому вопросу предлагалось: безвозмездно передать трансформаторную подстанцию и смонтированное оборудование, входящее в состав общего имущества МКД № 9В по ул. Ефремова, г. Наро-Фоминска ООО «ИК «КАСКАД». Заключить договор дарения нежилого помещения трансформаторной подстанции (расположенного на придомовой территории дома № 9В по ул. Ефремова, г. Наро-Фоминска) и смонтированного оборудования (трансформаторы напряжения, кабельные линии) между собственниками жилых и нежилых помещений (коммерческие помещения и паркинг) с ООО «ИК «КАСКАД» (ИНН 5030054700 ОГРН 1065030021100). Уполномочить ООО «УК «Авиатор» (ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290) представлять интересы собственников по вопросу заключения и подписания договора дарения. Исключить из состава общего имущества нежилое помещение трансформаторной подстанции (расположенное на придомовой территории дома № 9В по ул. Ефремова, г. Наро-Фоминска) и смонтированное оборудование (трансформаторы напряжения, кабельные линии).

Голосовали: 39,90% - за; 23,69% - против; 33,35% - воздержались
3,06% - не приняли решение

Принято решение: безвозмездно передать трансформаторную подстанцию и смонтированное оборудование, входящее в состав общего имущества МКД № 9В по ул. Ефремова,

г. Наро-Фоминска ООО «ИК «КАСКАД». Заключить договор дарения нежилого помещения трансформаторной подстанции (расположенного на придомовой территории дома № 9В по ул. Ефремова, г. Наро-Фоминска) и смонтированного оборудования (трансформаторы напряжения, кабельные линии) между собственниками жилых и нежилых помещений (коммерческие помещения и паркинг) с ООО «ИК «КАСКАД» (ИНН 5030054700 ОГРН 1065030021100). Уполномочить ООО «УК «Авиатор» (ОГРН 1145030001566 ИНН 5030083290) представлять интересы собственников по вопросу заключения и подписания договора дарения. Исключить из состава общего имущества нежилое помещение трансформаторной подстанции (расположенное на придомовой территории дома № 9В по ул. Ефремова, г. Наро-Фоминска) и смонтированное оборудование (трансформаторы напряжения, кабельные линии).

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  О.В. Чуприна

Секретарь собрания  И.А. Мамченкова

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 А.А. Разепов

 Е.В. Чайка

 О.А. Борисова