

Утверждаю с 12.10.2015 г.
 Генеральный директор ООО "УК "Авиатор"
 Гаруст Е.С.



**Калькуляция статьи "Содержание и ремонт"
 Жилой дом по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова 18**

Статья	руб./м. кв.	Примечание
Текущий ремонт	5,68	Восстановление поврежденных участков гидроизоляции и теплоизоляции; смена запорной и регулировочной арматуры; ремонт насосов и электромоторов; прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), лампочек в светильниках, предохранителей, автоматических выключателей в местах общего пользования; ремонт водно распределительных устройств, прочистка канализационного лежака; устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения; заработная плата обслуживающего персонала и отчисления от ФОТ (электрики, сантехники); расходные материалы.
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,50	Плановые работы по подготовке всех инженерных систем дома к отопительному сезону.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	11,12	Мытье лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора, уборка от снега и наледи, посыпка территорий противогололедными составами, подметание территории, уборка и поливка газонов; устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев, поливка газонов, и их сезонное выкашивание, устройство ограждений и оборудования детских игровых площадок; оборудование, инвентарь и материалы для уборки помещений и прилегающих к дому территорий; заработная плата и отчисления от ФОТ обслуживающего персонала (уборщицы, дворники, садовники, плотники).
Вывоз мусора	2,91	Услуги по вывозу и утилизации бытовых отходов
Общексплуатационные затраты	12,43	Начисление платежей, изготовление квитанций и их доставка, сбор денежных средств и их перечисление, заключение договоров со сторонними организациями и контроль за их исполнением; организация работ по содержанию и текущему ремонту помещений; банковские комиссии; услуги связи; услуги паспортного стола; расходные материалы для работы офиса; программное обеспечение; канцтовары; заработная плата и отчисления от ФОТ управляющего персонала.
Лифты	3,57	Ежемесячное техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов, аварийное обслуживание лифтов. Ремонт лифтов.
Итого, содержание и ремонт	37,21	
Дополнительно оплачивается		
Обслуживание системы доступа (домофон), системы видеонаблюдения	0,96	Ежемесячное техническое обслуживание системы доступа и системы видеонаблюдения, ремонт
Услуги консьержа	7,95	Заработная плата консьержей и отчисления от ФОТ
ИТОГО	46,12	